

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.:	ÚP/075757/2023/Cze	Teplice, dne 10. 7. 2023
Č.j.:	MgMT/084520/2023	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Jaroslava Czermáková	
Tel.:	417 510 338	
E-mail:	czermakova@teplice.cz	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 15. 6. 2023 podala

Krajská zdravotní, a.s., MUDr. Petr Malý, MBA - generální ředitel, IČO 25488627, Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11,
kterou zastupuje **SIBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Ing. Petr Vašina, IČO 06943187, Bucharova č.p. 1314/8, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel"), ve věci

"o podmínkách využití území"

vybudování heliportu pro leteckou záchrannou službu Teplice, Na Bramši

na pozemku parc. č. 4169/1, 4169/2, 4169/6, 4169/7, 4169/8 v katastrálním území Teplice, která obsahuje
následující sdělení:

Předmětné pozemky se dle územního plánu Teplice nacházejí v zastavitelném území lokality 017 – Nákladní v rozvojovém území 017/3 s převládající funkcí bydlení.

Limitem v území je ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, poddolované území, na pozemku parc.č. 4169/8 se nachází uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu, pozemek parc.č. 4169/1 se nachází v lokálním biocentru T9 (Na Bramši) a radioreleové elektronické komunikace a jejich ochranná pásma (TVP Bouřňák – Moldava a TVP Doubravka - Teplice)

Bydlení

Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

V plochách pro bydlení jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

V plochách pro bydlení jsou podřídně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem.

Záměrem je vybudování heliportu pro leteckou záchrannou službu, který bude zajišťovat dostupnost LZS pro nemocnici Teplice s urgentním příjmem 2. typu, kterou zajišťuje společnost Krajská zdravotní a.s..

Orgán územního plánování sděluje, že předložený záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Jaroslava Czermáková
oprávněná úřední osoba
odbor ÚPSŘ – územní plánování

Obdrží:

SIBERT + TALAŠ, spol. s.r.o., IDDS: pxc5byb
sídlo: Bucharova č.p. 1314/8, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58